

**XI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 17. 9. 2020**

12

Věc: Žádost o vyjádření k prodeji pozemku a části pozemku města Brna v k. ú. Řečkovice při ulici Hradecké (pod objekty ve vlastnictví společnosti AB - OIL s.r.o.)

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení + ortofoto
- kopii žádosti Majetkového odboru MmB z 30. 6. 2020
- kopii vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB
- situační zákres s vyznačením pozemků města Brna (ortofoto)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 3597/27 o výměře 131 m² a části pozemku p. č. 3597/11 o výměře cca 550 m², vše v k. ú. Řečkovice ve vlastnictví města Brna při ulici Hradecké

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna

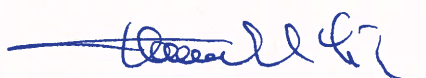
úkol č. XI/20/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Ing. Libor Stloukal**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**



V Brně dne 27. 8. 2020



Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora byl dne 7. 7. 2020 požádán Majetkovým odborem MmB o vyjádření k podání č. j. 5754/20/1200 ve věci prodeje nebo pronájmu pozemku p. č. 3597/27 a části pozemku p. č. 3597/11 o výměře cca 681 m², vše v k. ú. Řečkovice ve vlastnictví města Brna při ulici Hradecké.

Pozemky nejsou MČ svěřeny. Pozemek p. č. 3597/27 je zastavěn částí stavby čerpací stanice a část pozemku p. č. 3597/11 tvoří zázemí čerpací stanice.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje jsou pozemky z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem služby pro automobilovou dopravu (DA). OÚPR MmB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji nebo pronájmu pozemku p. č. 3597/27 a části pozemku p. č. 3597/11 v k. ú. Řečkovice.

Žádost byla projednána na 12. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 13. 8. 2020. Komise doporučila RMČ souhlasit s pronájmem i odprodejem pozemku p. č. 3597/27 a části pozemku p. č. 3597/11 vše o výměře cca 681 m², vše v k. ú. Řečkovice ve vlastnictví města Brna při ulici Hradecké.

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 26. 8. 2020 na své 25. schůzi a doporučila ZMČ souhlasit s prodejem pozemku p. č. 3597/27 o výměře 131 m² a části pozemku p. č. 3597/11 o výměře cca 550 m², vše v k. ú. Řečkovice ve vlastnictví města Brna při ulici Hradecké.

ORTOFOTO:



TopGis, s.r.o. data poskytnutá 19. 8. 2020. Katastr: © ÚZK, © KÚZK

1 : 500

POZEMEK P.Č. 3597/27 } SmB
P.Č. 3597/11 }
Vytiskeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

4.

Kopie OSM

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: 07. 07. 2020		
Číslo jednací: 5754/20/1200		
Počet listů podání: 1	Počet příloh: 2	Spisový znak:

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0269012/2020

MO/MMB/0213583/2020/4

Městská část Brno-Řečkovice

a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

30.06.2020

01

Pozemky v k.ú. Řečkovice

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č.3597/27 k.ú. Řečkovice, který je zastavěn částí stavby čerpací stanice a části pozemku p.č.3597/11 k.ú. Řečkovice, který tvoří zázemí čerpací stanice ve vlastnictví společnosti AB-OIL s.r.o.

V příloze zasíláme zakres, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 09.06.2020 a na základě výše uvedeného se na vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji nebo pronájmu výše uvedených pozemků.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02

gf.

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0240483/2020/01

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es7738e653 Doručeno: 16.06.2020

Majetkový odbor MMB

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0214520/2020
ZE DNE: 28.05.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0240483/2020/CE.Mys
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0214520/2020

VYŘIZUJE: Ing. Martina Čermáková
Mgr. Ondřej Myslivec
TELEFON: +420 542 174 613
+420 542 174 052
E-MAIL: cermakova.martina@brno.cz
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 09.06.2020
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku par. č. 3597/27 a části pozemku par. č. 3597/11 v k. ú. Řečkovice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 1. 6. 2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku par. č. 3597/27 a části pozemku par. č. 3597/11 v k. ú. Řečkovice, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že uvedené pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **služby pro automobilovou dopravu (DA)**. Dle regulativů ÚPmB se takovými službami rozumí zejména čerpací stanice PHM, servisy apod. včetně obchodních a stravovacích zařízení do 400 m² prodejní plochy, pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu.

Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

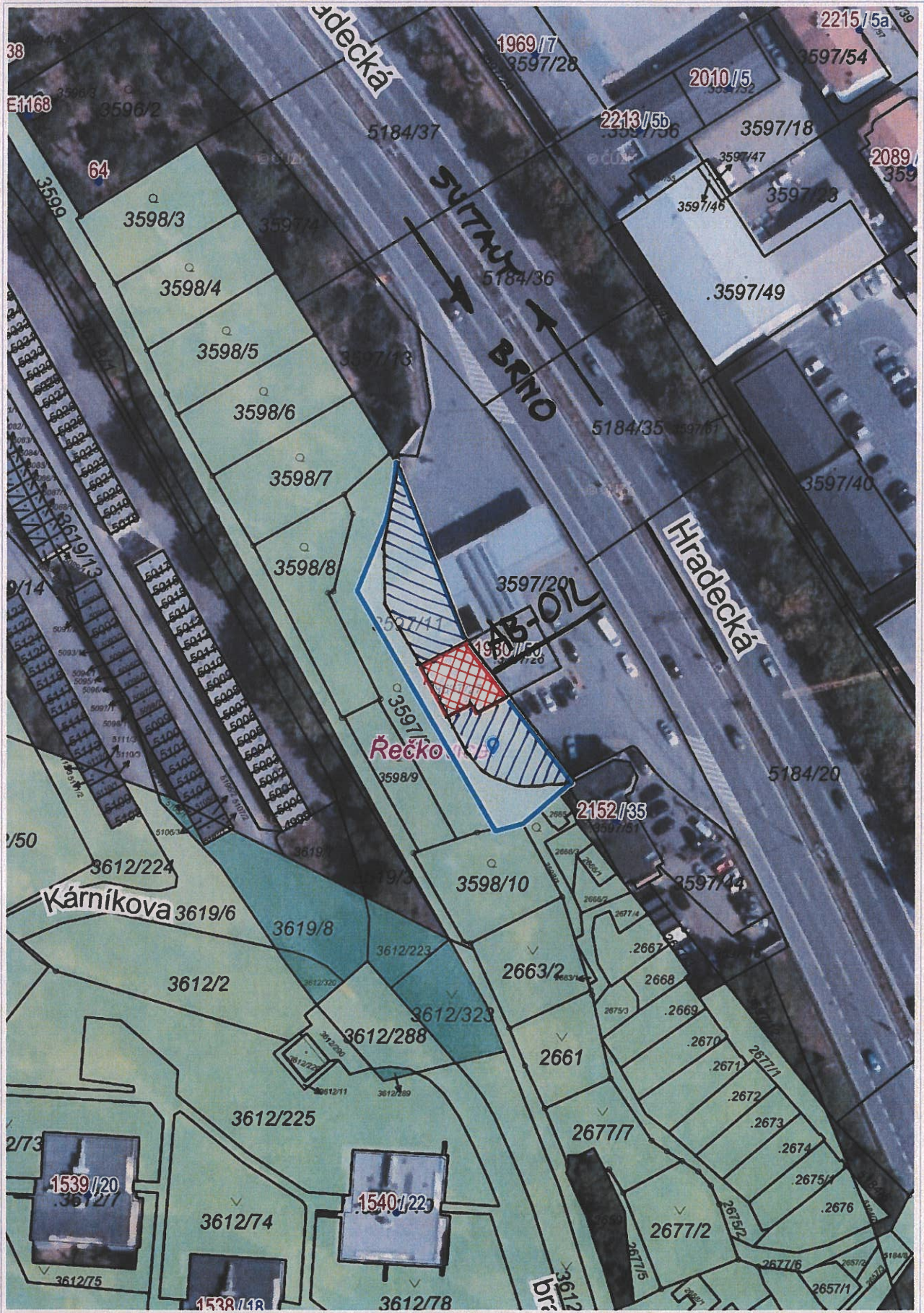
Závěr:

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji nebo pronájmu pozemku par. č. 3597/27 a části pozemku par. č. 3597/11 v k. ú. Řečkovice, obec Brno.




Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 Brno



POZEMKY MĚSTA BRNA

-  POZEMKY MĚSTA BRNA
-  ČÁST POZEMKU P.Č. 3597/11 (550 M²)
-  POZEMEK P.Č. 3597/27 (131 M²)

} PRODEJ/PROTIÁŽET

1 : 1 000

Handwritten signature